



Samrådsredogörelse

Utfärdat: 2019-11-28
Diarienummer: 0151/18
Aktbeteckning: 2-xxxx

Johan Stenson
Telefon: 031-368 18 38
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Ändring av detaljplan II-3196 för del kv.58 Hornön (Backa 58:22) inom stadsdelen Backa i Göteborg

Samrådsredogörelse

Handläggning

Byggnadsnämnden beslöt den 18 juni 2019 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 23 oktober 2019 – 6 november 2019.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Av de inkomna yttrandena har ett haft invändning mot förslaget. Invändningen gäller namnet på planen och att det inte är tomtindelningen utan detaljplanen som ändras.

Kontoret har bedömt att det är lämpligt att döpa om planen och ändra vissa formuleringar så att det tydligt framgår att det inte är tomtindelningen som ändras utan att det istället är detaljplanen som ändras så att tomtindelningen inte gäller för berörd fastighet.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret och fastighetsägare för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Fastighetsnämnden

Har inget att erinra.

Kommentar:

Noteras.

Trafikkontoret

Har inga synpunkter och tillstyrker förslaget.

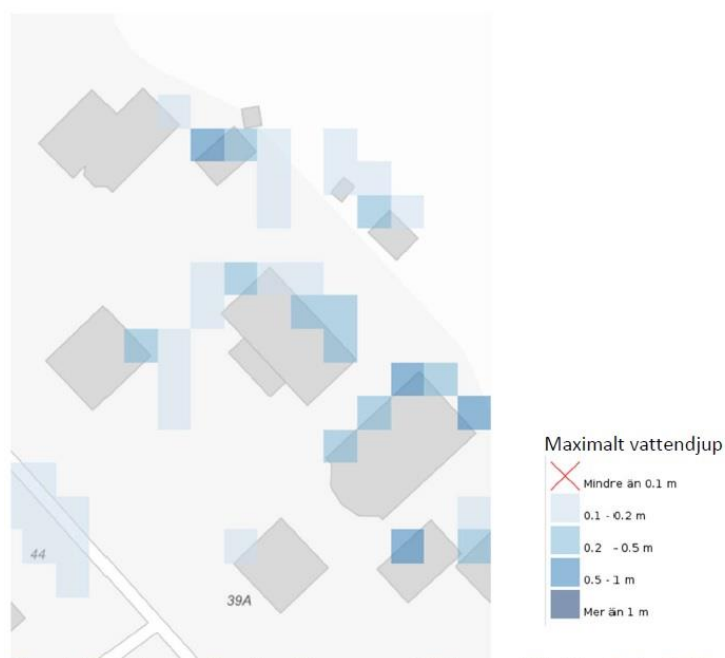
Kommentar:

Noteras.

Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten har inga synpunkter på planändringen. Men vill informera om skyfallssituationen på fastigheten samt krav vid en eventuell nybyggnation på fastigheten.

Figuren visar hur planområdet bedöms påverkas vid ett klimatanpassat 100-årsregn. Vatten ansamlas kring befintlig byggnad på fastigheten med ett vattendjup på ca 0,5–1 meter.



Figur 1. Maximalt vattendjup vid ett klimatanpassat 100-årsregn vid fastighet Backa 58:22.

Vid en nybyggnation på fastigheten kommer andelen hårdgjord yta öka. Kretslopp och vatten kommer då ställa krav på att allt dagvatten ska passera fördröjningsanläggning innan anslutning till allmänt nät. Materialval för utvändiga ytor ska

väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Anslutning till VA-ledningsnätet kan göras i Backadalsgatan. För att anslutning med självfall ska tillåtas, ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem.

Kommentar:

Noteras.

Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen har inget att erinra mot förslaget då ärendet inte påverkar några kända kulturhistoriska värden.

Kommentar:

Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har uppmärksammat att rubriken på ärendet "Ändring av tomtindelning III-7242 för del av kvarteret 58 Hornö (Backa 58:22)" bör ändras. Eftersom tomtindelningar och fastighetsplaner sedan 2010 ses som en del av detaljplanen, ska rubriken istället vara "Ändring av detaljplan II-3196 för del av kvarteret 58 Hornö (Backa 58:22)". Som en följd av detta ska det under syftet i planbeskrivningen stå detaljplanen och inte tomtindelningen.

Under illustrationerna visas tre kartbilder. Vid den tredje kartbilden bör den röda begränsningslinje tas bort eftersom det annars kan bli otydligt om vilken detaljplan som ska ändras.

Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Planförslaget ändras i stort sett enligt Lantmäterimyndighetens önskemål. För illustrationerna ändras ordningsföljden på kartbilderna så att den som visar berörd detaljplan kommer först. För den tredje kartbilden behålls den röda begränsningslinjen men texten ändras så att det blir tydligare vad som avses.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har ingen erinran på förslaget om planändring att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för fastigheten Backa 58:22.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Noteras.

Ändringar

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Utöver mindre justeringar föreslås:

- att rubriken på ärendet ändras från ”Ändring av tomtindelning III-7242 för del av kvarteret 58 Hornö (Backa 58:22)” ändras till ”Ändring av detaljplan II-3196 för del av kvarteret 58 Hornö (Backa 58:22) samt att den beskrivande texten ändras så att det tydligt framgår att det är detaljplanen och inte tomt-/fastighetsindelningen som ändras.

Karoline Rosgardt
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Bilagor

- Lista över samrådskrets

Lista över samrådskrets

Kommunala förvaltningar

- Fastighetskontoret
- Kulturförvaltningen
- Kretslopp och Vatten
- Miljöförvaltningen
- Namnberedningen och GDA adresser
- Stadsdelsförvaltningen Norra Hisingen
- Trafikkontoret

Statliga myndigheter

- Lantmäterimyndigheten
- Länsstyrelsen

Sakägare

- Enligt fastighetsförteckning